



HILLEGOM  
Valckslootlaan 8

Vraagprijs  
€ 565.000,- K.K.

Wonen in de Bollenstreek.



**DANNY DE MAKELAAR**  
opent nieuwe deuren

| [info@dannydemakelaar.nl](mailto:info@dannydemakelaar.nl)  
[dannydemakelaar.nl](http://dannydemakelaar.nl)

# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:  
1973

Soort:  
EENGEZINSWONING

kamers:  
6

Inhoud:  
580m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte:  
147.20m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte:  
205m<sup>2</sup>

Externe berguimte:  
16.40m<sup>2</sup>

Energie­label  
D



# Kenmerken & specificaties

## Overdracht

Vraagprijs	€ 565.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1973
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	205 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	147,2 m <sup>2</sup>
Inhoud	580 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe berguimte	16,4 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij school
---------	--

## Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Achtertuint

# Kenmerken & specificaties

Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

## Energieverbruik

Energielabel	D
--------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit HR-107 ketel
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



# Omschrijving

See below for English

Ben jij op zoek naar een ruime woning in de bollenstreek? Dan is deze hoekwoning in Hillegom precies wat je zoekt!

Deze woning heeft een ruime woonkamer met gesloten keuken, maar liefst 4 slaapkamers, een werkkamer/praktijkruimte, een vernieuwde badkamer (2024), een zonnige tuin op het zuid-westen, een eigen oprit én een garage. Kortom een heerlijk huis om in te wonen!

Over de buurt:

Deze eindwoning ligt middenin de bollenstreek, in het knusse Hillegom. Het dorpscentrum bevindt zich op slechts 10 minuten loopafstand, waar een groot aanbod van voorzieningen, winkels, supermarkten en horeca te vinden is. Ook zijn de kinderopvang, diverse basisscholen en een zwembad op loopafstand van de woning. Het treinstation is op fietsafstand voor een snelle verbinding richting Haarlem/Amsterdam en Leiden/Den Haag.

In het voorjaar is Hillegom zeer kleurrijk vanwege de volle bollenvelden, wat het een prachtige plek maakt om te wonen. Ben je meer van het strand? Ook dit is vlakbij te vinden bij de Langevelderslag.

Begane grond:

Bij binnenkomst kom je in de ruime hal met toegang tot het toilet en de woonkamer. De woonkamer is zeer licht door de grote raampartijen aan weerskanten. Naast de woonkamer is de tweede garage omgebouwd en betrokken bij de woning. Op dit moment biedt deze ruimte een perfecte kans op een studeer- of werkkamer of zelfs praktijk aan huis.

De zonnige tuin op het zuid-westen is te betreden vanuit de keuken én vanuit de woonkamer via de openslaande deuren. Doordat de woning ook over een ruime voortuin beschikt, is er altijd wel een plekje in de zon te vinden!

De keuken is aan vernieuwing toe. De eerste aanzet was al gezet door gipsplaten aan het plafond te bevestigen, maar er moet nog worden gestuct. De keuken beschikt over inbouwapparatuur, namelijk een oven, vaatwasser en 4 pits gasfornuis met wokbrander.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Aan de voorzijde zijn één slaapkamer en de vernieuwde badkamer gelegen. Deze badkamer beschikt over een toilet, inloopdouche en een wastafelmeubel. Aan de achterzijde zijn ook twee slaapkamers te vinden. De slaapkamers zijn van een mooi formaat en zijn uiteraard ook in te richten als kantoor of hobbykamer.

Tweede verdieping:

De trap leidt naar de zolderverdieping met een ruime slaapkamer en voldoende opslagruimte. Deze ruimte is op dit moment nog kaal en kan volledig naar eigen wens worden ingericht. Kortom; over ruimte in deze woning niet te klagen!

Deze woning kan volledig naar eigen smaak gemoderniseerd worden. Door de ruimte, garage, en uitstekende ligging biedt deze woning een perfecte basis voor een prachtig thuis.

Heb je interesse in een bezichtiging? Vraag deze dan aan via de button 'neem contact op'. Om het nog even extra fijn te maken: deze woning is ook in het weekend te bezichtigen!

Kenmerken van deze woning:

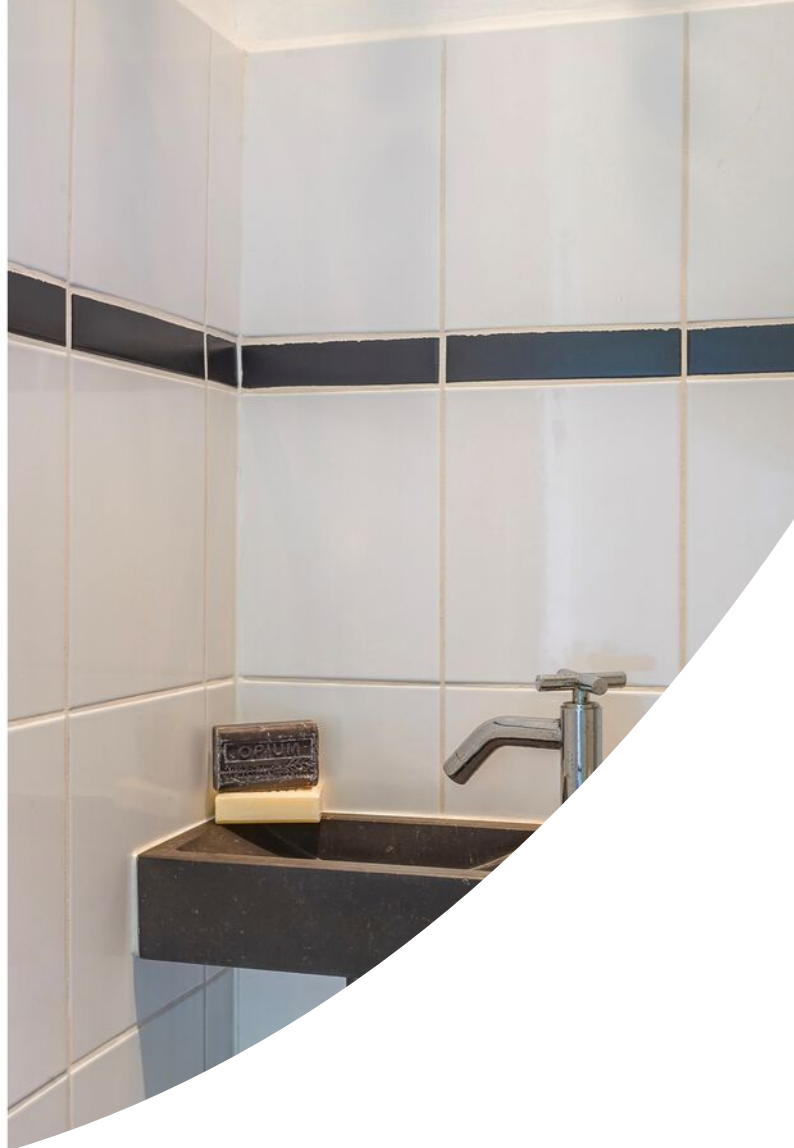
- \* In een fijne en kindvriendelijke buurt met alle voorzieningen op loopafstand, zoals scholen, kinderopvang en supermarkten
- \* Ruime woning van maar liefst 147 m<sup>2</sup>
- \* Mogelijkheden voor een praktijk aan huis
- \* Vernieuwde badkamer (2024)
- \* CV ketel uit 2018
- \* Middenin de bollenstreek
- \* Eigen oprit én garage
- \* Zonnige achtertuin op het zuid-westen























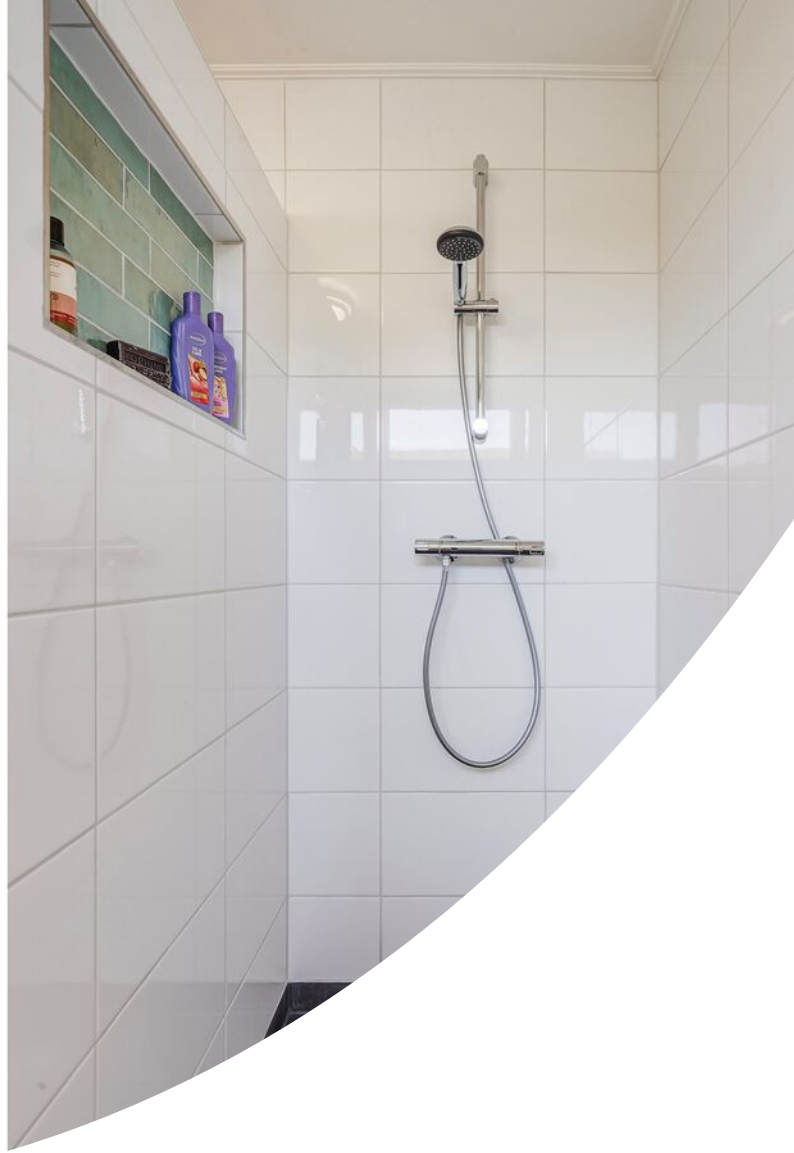


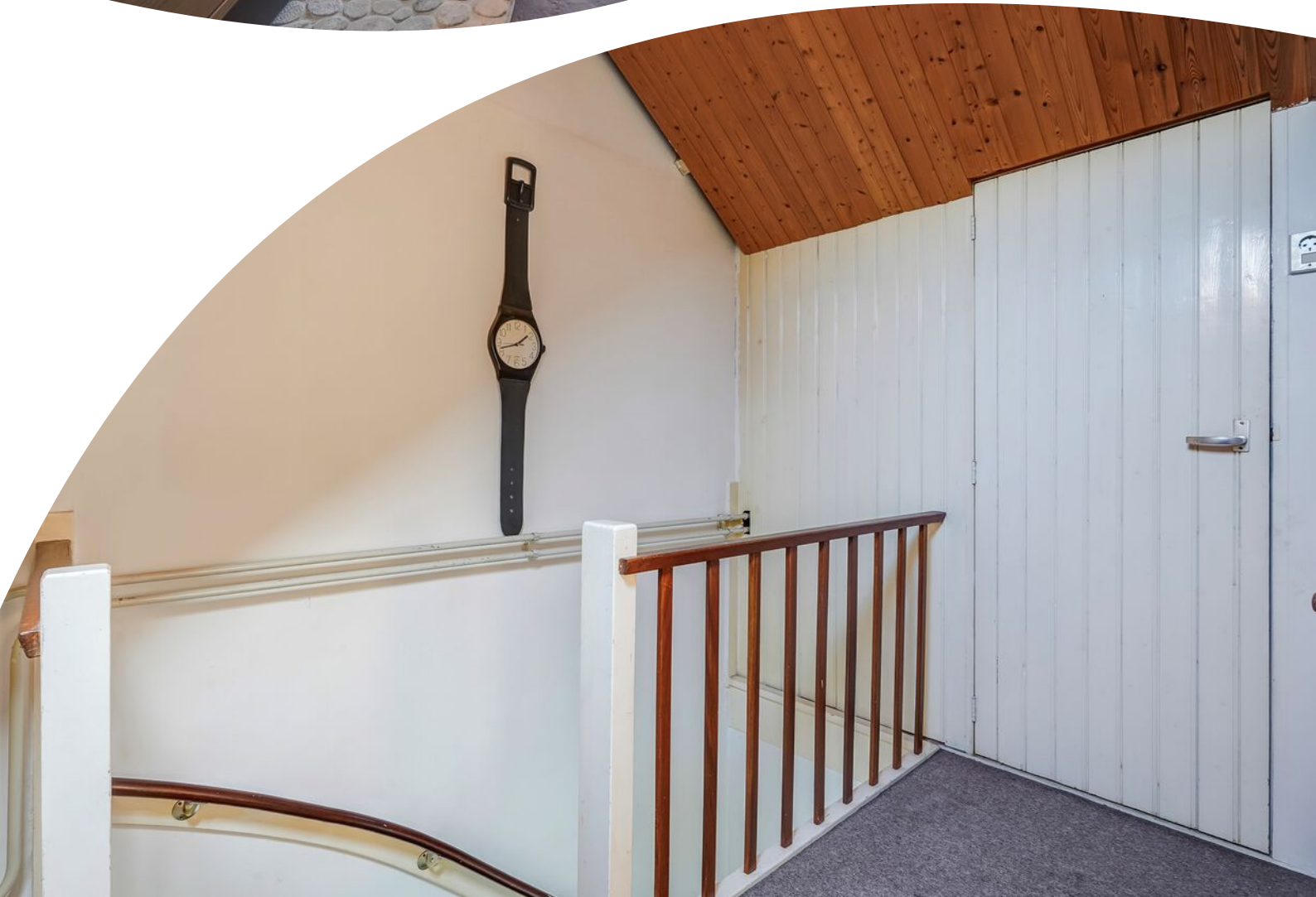




















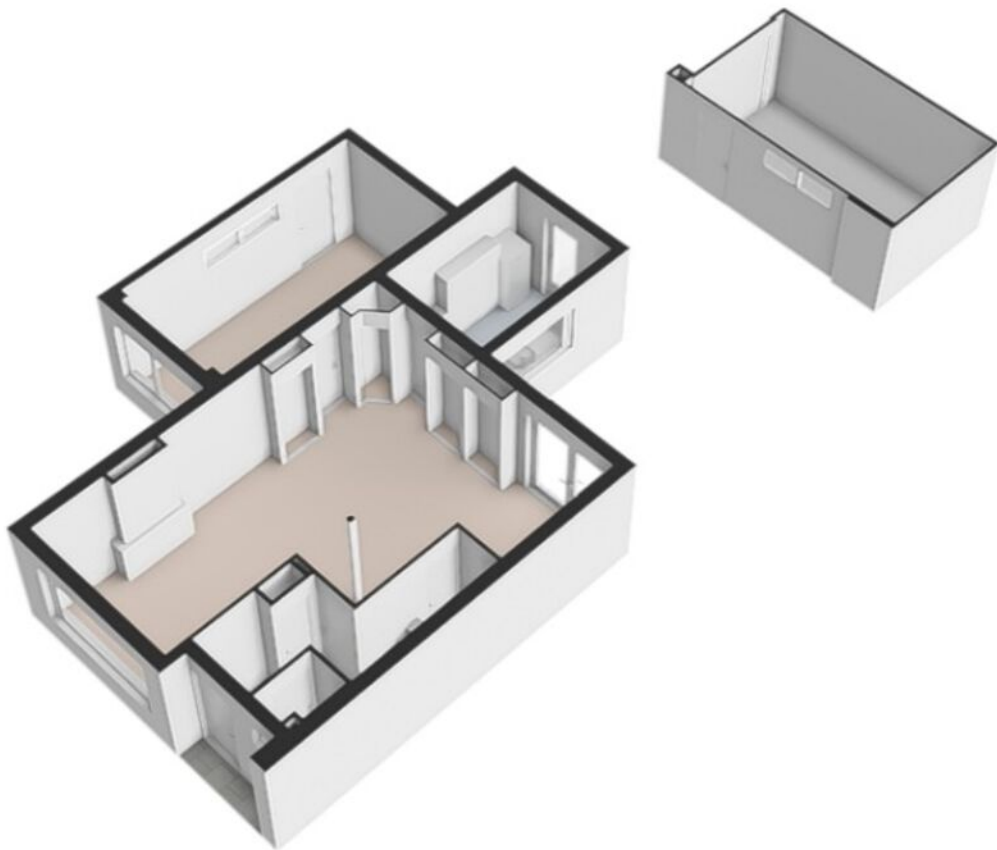




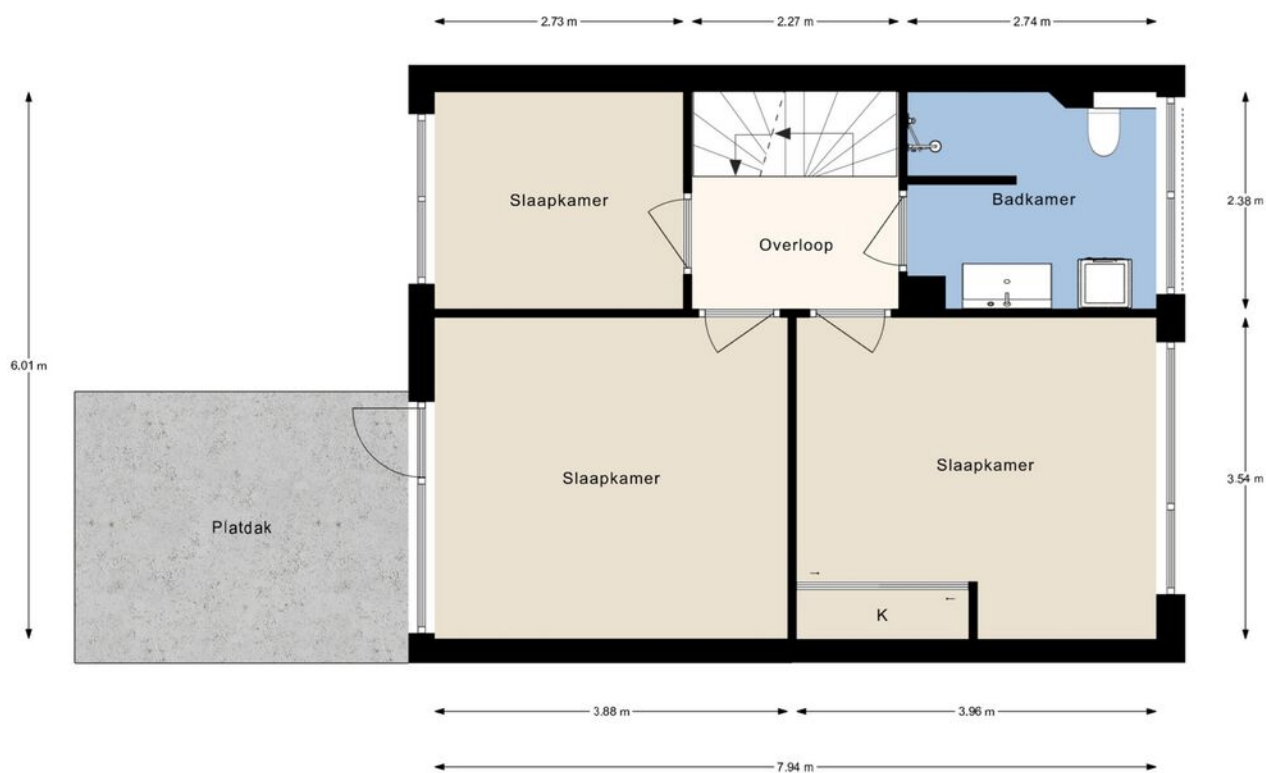




# Plattegrond



# Plattegrond

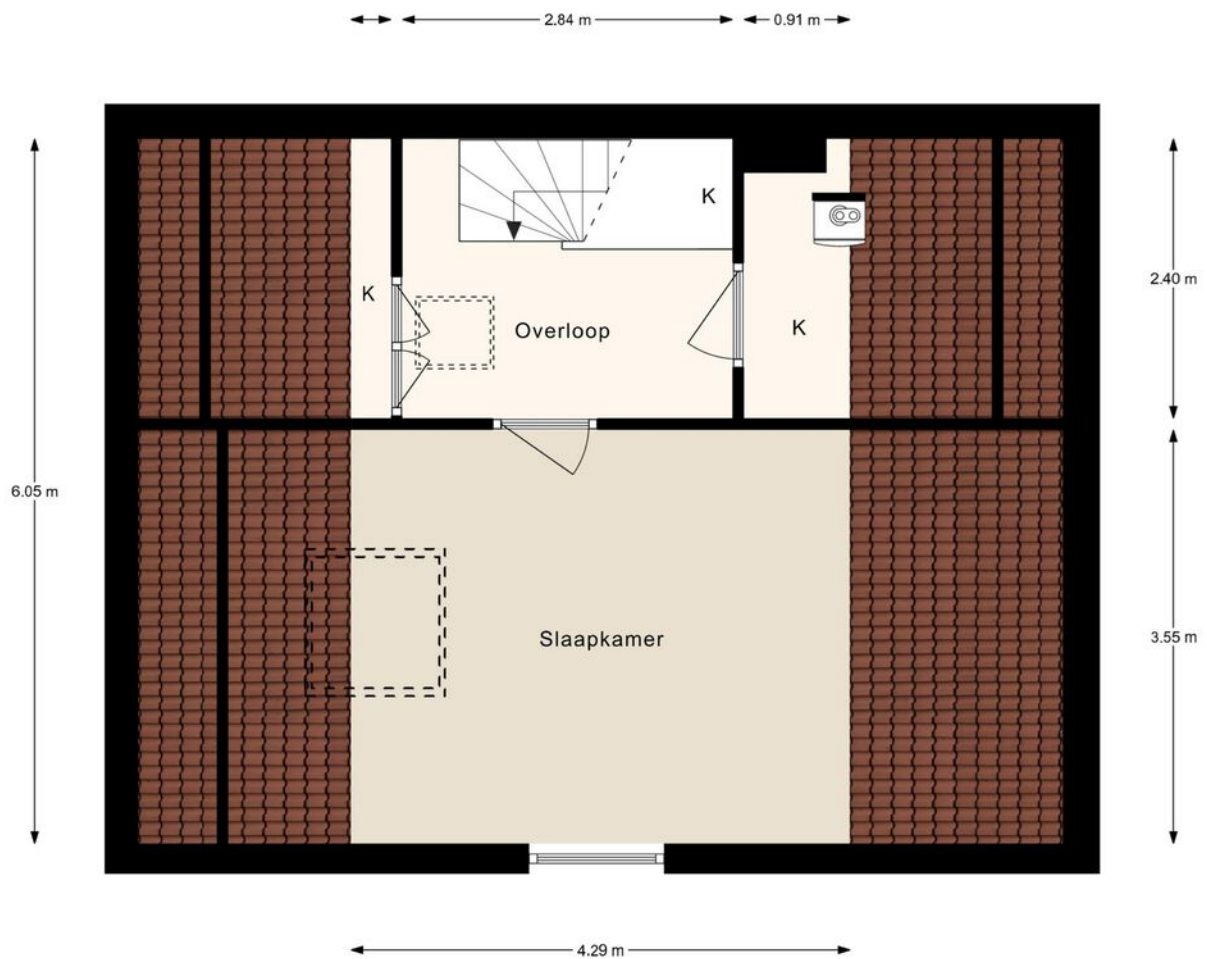


Valckslootlaan 8, Hillegom | 1e verdieping H= 2.38 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties

# Plattegrond

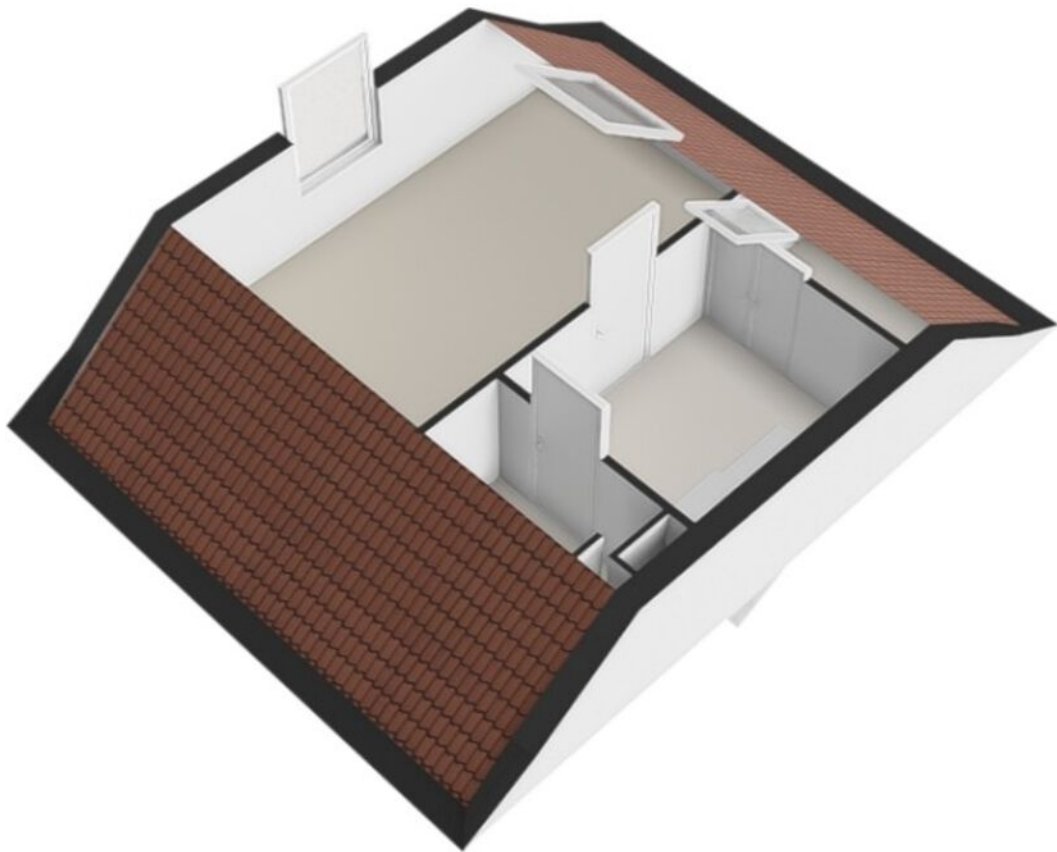


# Plattegrond



Valckslootlaan 8, Hillegom | 2e verdieping H= 2.60 m  
© Klooster Vastgoedpresentaties

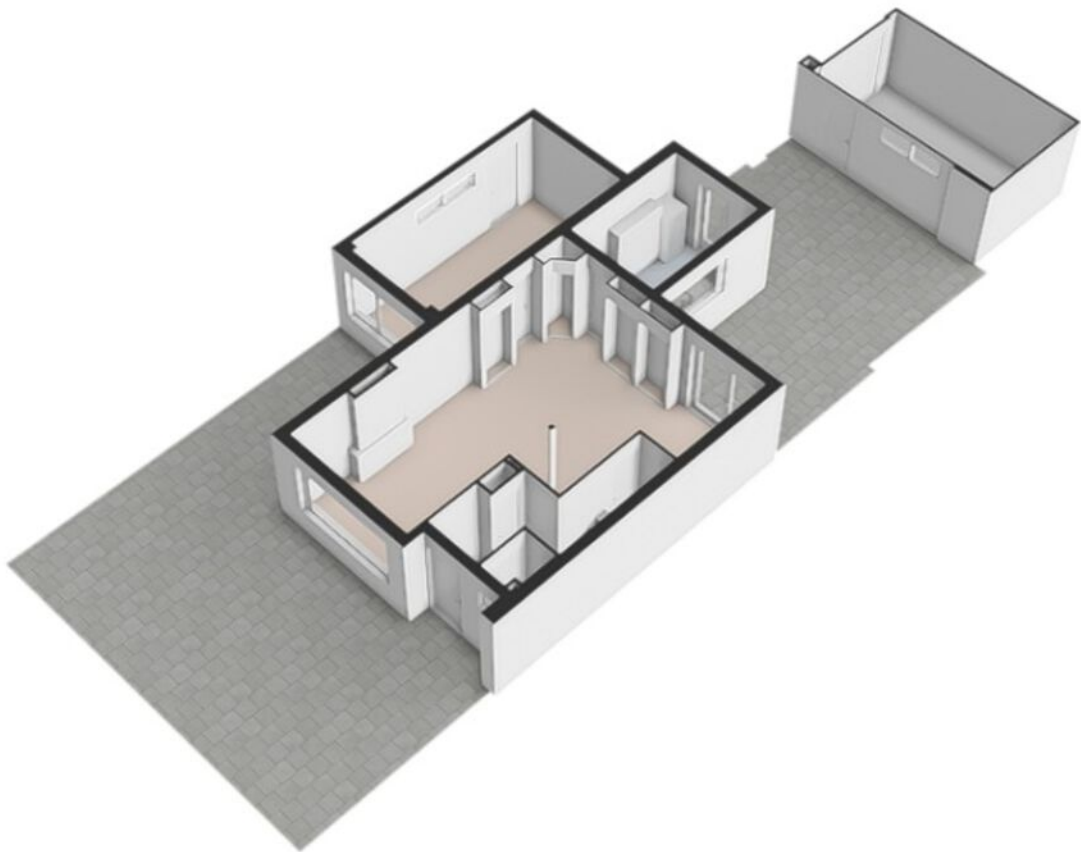
# Plattegrond



# Plattegrond



# Plattegrond





# Locatie op de kaart

